

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Титова д.10

Год ввода в эксплуатацию-1993 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 82

Площадь общего имущества ХВС 492.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2639.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
-118873.75	855160.32	21105.84	0	776780.1	0	57274.38

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
791486.32	791486.32	0	92.55	813237.69	648690.99	164546.7	-140625.12

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	108357.84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	19818.42
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	143056.61
4	Уборка мест общего пользования, руб.	71552.2
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	46071.39
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	25223.44
7	Расходы по управлению МКД, руб.	156230.87
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	21105.84
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	57274.38
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	65068
	ремонт бойлера, подключение насоса	38735
	замена задвижек	7833
	замена стояка	1815
	монтаж освещения в подвале	4983
	прочистка канализации (подвал)	4294
	ремонт канализации (кв.74, 2, 23)	7408
11	прочее в т.ч.:	99478.7
	гидродинамическая промывка системы канализации	53850
	дезинфицирующие средства	669.16
	поверка и ремонт тепловычислителя	13900
	дезинсекция подвального помещения	2564.31
	техническое обследование вентиляционных каналов	24600
	дератизация подвального помещения	3895.23



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев